

Zarządzenie Nr 17/2009

Wójta Gminy w Jasienicy Rosielnej

z dnia 02.04.2009r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr III/22/2006 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jasienica Rosielna na lata 2007 – 2011 zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości podanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Lucyna Goszyła-Orzechowska

Wójt Gminy

Marek Cwiałka

Tabela obrazująca czynniki mające wpływ na obliczenie wysokości czynszu najmu w 2009 r.

lp.	Imię i nazwisko najemcy lokalu	Stawka 1 m ² dotychczasowa	Stawka 1m ² czynszu powiększona wg Uchwały Rady Gminy /2,8%+5%/'	wypożyczenie w urządzeniu					czynnik podwyższający lub obniżający wartość lokalu				Stawka 1m ² lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Miesięczna wysokość czynszu w 2009 r.
				C.O	gaz	wod-kan	WC łazienka	% stawki podstawowej	wartość 1 m ² lokalu przed zast. przelicznikó w	położenie budynku w miejscowości +/- 10%	usytuowanie lokalu w budynku +/- 10%	stan techniczny budynku +/- 10%			
2.31		2,49	-	-	+	+	+	70	1,74	+	-	+	1,91	35,0	66,85
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	3,24	82,7	267,94
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	3,24	52,0	168,48
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	3,24	57,4	185,98
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	3,24	47,4	153,58
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	3,24	35,0	113,40
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	3,21	51,7	165,96
2.29		2,47	+	+	+	+	+	100	2,47	+	+	+	3,21	54,4	174,62
2.29		2,47	+	+	+	+	+	100	2,47	+	+	+	3,21	64,0	205,44
2.29		2,47	+	+	+	+	+	100	2,47	+	+	+	3,21	56,9	182,65
2.29		2,47	+	+	+	+	+	100	2,47	+	+	+	3,21	57,8	185,54
2.29		2,47	+	+	+	+	+	100	2,47	+	+	+	3,24	62,9	203,80
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	+	+	2,19	81,5	178,49
2.31		2,49	-	+	+	+	+	80	1,99	+	+	-	2,24	68,1	152,54
2.31		2,49	+	+	+	+	+	100	2,49	+	-	-	1,38	32,0	44,16
2.31		2,49	-	-	-	-	-	50	1,25	+	+	-	1,24	15,60	19,34
2.29		2,47	-	-	-	-	-	50	1,24	-	-	-	1,24	13,30	16,49
2.29		2,47	-	-	-	-	-	50	1,24	-	-	-	1,24	15,60	19,34
2.29		2,47	-	-	-	-	-	50	1,24	-	-	-	1,24	15,60	19,34

Wyjaśnienia:

Strefa na wsi:

- a) Usytuowanie budynku: + korzystne, - niekorzystne
b) Stan techniczny budynku: + ponad przeciętną, - poniżej przeciętnej
c) Usytuowanie mieszkania w budynku: + korzystne, - niekorzystne

Wójt Gminy
Marek Cwiągła